

ДОГОВОР

Днес, 14.04.2020 г. в гр. София, между:

1. ЕТ "АС-СТРОЙ- ЯНКО СЛАВЧЕВ" с адрес на управление гр. Самоков, ул. Христо Максимов № 29, ЕИК 131204831, представлявано от Янко Славчев наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна, и

2. "СЕЛКО 7" ЕООД със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. "Кишинев" № 16 Б, ЕИК: 121301876, представлявано от Светослав Петров Ризов, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга, се сключи настоящият договор за следното:

Предмет на договора: „Изготвяне на инвестиционен проект (проектиране), включително екзекутивна документация и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект „Ремонт и модернизация на административната сграда на ГПУ Малко Търново при РДГП Елхово““.

Изпълнението на дейностите по договора е във връзка с изпълнение на обществена поръчка, съфинансирана от Фонд „Вътрешна сигурност“ - ДБФП № 812108-94/ 27.09.2016 г., с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект (проектиране), включително екзекутивна документация, изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи (СМР) и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект „Ремонт и модернизация на административната сграда на ГПУ Малко Търново при РДГП Елхово““, по която фирма "СЕЛКО 7" ЕООД се явява подизпълнител за следните дейности: „Изготвяне на инвестиционен проект (проектиране), включително екзекутивна документация и упражняване на авторски надзор.

СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете Страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект 60 (словом: шестдесет) календарни дни;

(3) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол между ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ“ - МВР и ЕТ "АС-СТРОЙ- ЯНКО СЛАВЧЕВ" за предоставяне възможност за работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и даване на достъп до обекта, съгласно Инструкция за организация на охраната и пропускателния режим в обектите на МВР, рег. № 81213-1415/20.11.2015 г. Протоколът ще бъде представен на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Срокът за извършване на авторски надзор започва да тече от датата на издаване на разрешение за строеж до датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

(5) В срока за изпълнение на договора не е включено времето за съгласуване на

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

а) която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

б) която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

в) чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

НЕУСТОЙКИ

Чл. 6. (1) При просрочване изпълнението на задължението за изготвяне на инвестиционен проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.05% (нула цяло нула пет на сто) от Цената по чл. 2, ал. 1, т. 1 за всеки ден забава, но не повече от 5% (пет на сто) от същата без включен ДДС.

(2) При просрочване изпълнението на задължението за упражняване на авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.05% (нула цяло нула пет на сто) от Цената по чл. 2, ал. 1, т. 2 за всеки ден забава, но не повече от 5% (пет на сто) от същата без включен ДДС.

(3) При забава на дължимо плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, обезщетение в размер на законната лихва за забава, но не повече от 5 (пет) % от дължимото.

Чл. 7. (1) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

(2) За дължимия размер на съответната неустойка по този договор изправната страна съставя протокол и го предоставя на неизправната страна. В срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаване на протокола, неизправната страна превежда по посочена от изправната страна банкова сметка, дължимата неустойка.

Чл. 8. Плащането на неустойки по настоящия договор не освобождава страните от реално изпълнение на задълженията им по настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в договора.

ВЯРНО С ОБУЖИЛАТА

работния проект, одобряването му и издаването на разрешение за строеж.

ЦЕНА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 16400.00 лв. (шестнадесет хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС или 19680.00 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет) лева с включен ДДС, разпределена по дейности, както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект- 15000.00 лв. (петнадесет хиляди) лева без включен ДДС.

2. Цена за упражняване на авторски надзор- 1400.00 лв. (хиляда и четиристотин) лева без включен ДДС.

3. Часова ставка за упражняване на авторски надзор- 18.00 лв. (осемнадесет) лв./ч.ч. без включен ДДС.

(2) Цените по ал. 1 включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за изпълнение предмета на договора.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път в лева, на посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

- За проектиране - срок до 45 (четиридесет и пет) дни след съгласуване и одобряване на проекта и издадено разрешение за строеж, срещу издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура.

- За авторски надзор - в срок до 45 (четиридесет и пет) дни след окончателното завършване на строежа, след одобряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ДИРЕКЦИЯ „ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ“ - МВР** на хонорар сметки за авторски надзор) и представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинална фактура.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма ангажимент да заплаща и не заплаща държавни, местни, нотариални или други такси, включително такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, такива разходи не се считат за включени в цената и се заплащат директно от **ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ“ - МВР** или **ЕТ "АС-СТРОЙ- ЯНКО СЛАВЧЕВ"**.

Чл. 4. (1) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(2) Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

Банка ОББ, клон "Хладилника"
IBAN: BG56UBBS78271013784604
BIC код: UBBSBGSF

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 5. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила не се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички

СТЕЖНО С СЪГЛАШАТЕЛЯ

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за извършване на дейностите предмет на договора.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши дейностите по договора с грижата на добър стопанин в срока и мястото, определени в този договор и без отклонения от възложеното.

2. да изработи възложения инвестиционен проект при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ. бр. 51 от 2001 г.) и разпоредбите на ЗУТ.

3. при извършването на работата да се ръководи от следните правила:

3.1. съответствие на проектните решения с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3.2. съответствие на проектните работи с нормативните изисквания;

3.3. оптимизиране на проектните решения с цел минимизиране на разходите по строителството и експлоатационните разходи;

3.4. съответствие между отделните фази и части от проекта.

4. да съгласува работата на всички участници в екипа, изработващ инвестиционния проект.

5. да носи пълна отговорност за работата на своите служители.

6. след изготвяне на проекта един екземпляр да бъде предоставен за съгласуване.

След съгласуване проектите по всички части да се представят на хартиен носител, в шест екземпляра и един екземпляр на магнитен носител за одобряване.

7. когато се установят недостатъци на инвестиционния проект, които пречат за съгласуването и одобряването му да ги отстрани във възможно най-кратък срок за своя сметка.

8. да упражнява авторския надзор при изискванията от нормативната уредба или при искане на оторизирани лица (служители на ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ“ - МВР или СТРОИТЕЛЯ).

9. когато упражняването на авторския надзор се изисква от нормативната уредба да присъства (ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответните физически лица от проектантския екип) и подписва съставяните по време на строителството актове и протоколи.

10. да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията (ЗУТ)

11. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им.

12. след фактическото завършване на строежа да изготви ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти съгласно ЗУТ.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

[Signature]

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на инвестиционните проекти в съответствие с уговореното в Договора:

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

2. да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обекта.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до три дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприметство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 10 (десет) дnevно писмено предизвестие, при неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжен на Изпълнителя възнаграждение за изпълнената част от договора.

Чл. 13. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последните съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) В случай, че непреодолимата сила продължи по-дълго от четири месеца и страните не са подписали никакви допълнителни споразумения към този договор, позволяващи им да продължат изпълнението на договорните си задължения, тогава всяка страна има право да прекрати този договор след писмено предизвестие.

(3) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприметство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

(5) При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

Чл. 14. Изменение на договора се допуска само по взаимно съгласие с подписване на двустранен анекс между страните.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 15. (1) Изпълнителят предава на Възложителя работния инвестиционен проект в съответния обем съгласно условията на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в процеса на съгласуване на инвестиционния проект да отстрани за своя сметка констатираните забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ“ - МВР.

Чл. 16. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 17. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 18. (1) Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, в гр. София, съгласно разпоредбите на Българското законодателство.

(2) За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. Настоящият договор се изготви на български език в два еднообразни екземпляра с еднаква сила – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. Страните по настоящия договор могат да го променят и и/или допълват по взаимно съгласие.

Чл. 21. Страните прочетоха и разбраха същността и последиците от този договор и надлежно ги приеха и изпълниха в съответствие със своите намерения.

Чл. 22. Нищожеността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация - Задание за обект „Ремонт и модернизация на административната сграда на ГПУ Малко Търново при РДГП Елхово“.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

/Янко Славчев/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/Светослав Ризов/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА