

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

С ПРЕДМЕТ:

„Ремонтни работи (СМР/СРР) на 3 броя покриви, тип – „топъл плосък“ намиращи се в общежитие, кв. „Люлин“, бл. 546 Б - гр. София

Предвижда се строително-монтажни/ремонтни работи на тип „топъл плосък“ покрив на общежитие

1. Текущо състояние на покривите

Покриви тип топъл плосък с наклон около 5-6%, двустранен с вътрешно отводняване, с воронки и водосточни тръби. Като резултат се наблюдават следи от течове по фасадата, на места покривното покритие е силно компрометирано и в помещенията на последния етаж има действащи течове. През годините са правени частични ремонти с полагане на битумна хидроизолация.

2. Оглед на обекта

Преди подаване на офертите, участниците задължително извършват оглед на обекта на адрес: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 1. Огледа може да бъде извършван всеки работен ден от 8:00 часа до 12:00 часа и от 12:30 часа до 16:30 часа след предварително записване на тел. на АМВР. След извършване на огледа, участниците в процедурата и представителят на АМВР подписват протокол в два еднообразни екземпляра. Участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка прилагат протокола от огледа в своята оферта, която е неразделна част от документацията за участие.

При извършването на огледа на покрива на сградата, участниците носят отговорност за спазване от тяхна страна, съответно от страна на техните представители на приложимите изисквания за безопасност. Явилите се лица следва да бъдат предварително инструктирани за спазване на правилата за безопасност.

Обхват на строително-монтажните работи:

Необходимите за цялостното изпълнение на СМР инструментариум, като механизация, инструменти материали, работна ръка следва да бъдат осигурени от Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко необходимо за изпълнение на СМР.

Предвидените строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на покриви тип – „топъл плосък“ намиращи се в АМВР МВР - гр. София, включва изпълнението на следните дейности :

ПОКРИВ 1

№ по ред	Наименование на видове работи	Ед.м.	Количество
1	Дост. и монтаж на покривни дифузионни отдушници Н =40 см.	бр.	6.00
2	Демонтаж на поцинковани въздуховоди и ръчен пренос до етажна площадка	ч.ден	1.00
3	Демонтаж на метална арматура - покривен гръмоотводен контур	ч.ден	1.00
4	Общостроително почистване по хоризонтални и вертикални площи	ч.ден	2.00
5	Доставка и направа на полимерциментна замазка по подове с дебелина до 1,0 см.	м2	20.00
6	Дост. И направа на битумен грунд по подове, комини и цокли	м2	172.92
7	Доставка на ПЪРВИ СЛОЙ битумна АРР хидроизолационна мембрана без посипка / рулонен тип /, модифицирана с активен полипропилен, армирана с полиестерна тъкан. Температура на полагане 0° С и тегло min 4,00 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ	м2	207.50
8	Доставка на ВТОРИ СЛОЙ битумна АРР хидроизолационна мембрана с минерална посипка / рулонен тип /, модифицирана с активен полипропилен, армирана с полиестерна тъкан. Температура на полагане 0° С и тегло min 4,50 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	207.50
9	Доставно складови разходи ЗА МАТЕРИАЛИ 5% /транспорт и качване на изолация /	лв.	0.05
10	Ръчен пренос на инструменти, хидроизолация - рулонен тип, битумен грунд и пропанбутан от кота терен до покривна плоча	ч.дни	10.00
11	Монтаж на битумна хидроизолация / ПЪРВИ И ВТОРИ СЛОЙ/ по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	345.84
12	Изработка, доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове и вентилационни отвори	м2	8.05
13	Доставка и направа на полимер-циментна шпакловка по цокли и комини	м2	10.00
14	Направа на механично укрепване по метални обшивки - вкл. Крепежни самонарезни винтове	м2	52.00
15	Доставка и направа на блажно боядисване по метални повърхности със сребърен феролит двукратно - метални бордови обшивки	м2	18.20
16	Изработка, доставка и монтаж на поцинкован, вентилационен отдушник ф 100 / над санитарни възли /	бр.	6.00
17	Доставка на полиуретанов, уплътнителен еластомер 600 мл.	бр.	4.00
18	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на метален капак за покривна капандура	бр	1.00
19	Ръчен пренос на инструменти, арматура, поцинковани тръби и стр. Отпадъци от покривна плоча до кота терен	ч.дни	3.00
20	Доставка и направа на тухлена зидария по комини - изкърпване	лв.	1.00
21	Извозване на стр. Отпадъци	м.см.	1.00

ПОКРИВ 2

№ по ред	Наименование на видове работи	Ед.м.	Количество
1	Дост. и монтаж на покривни дифузионни отдушници Н =40 см.	бр.	4.00
2	Демонтаж на поцинковани въздуховоди и ръчен пренос до етажна площадка	ч.ден	1.00
3	Демонтаж на метална арматура - покривен , гръмоотводен , контур	ч.ден	1.00
4	Общостроително почистване по хоризонтални и вертикални площи	ч.ден	1.00
5	Доставка и направа на полимерциментна замазка по подове с дебелина до 1,0 см.	м2	10.00
6	Дост. И направа на битумен грунд по подове, комини и цокли	м2	80.57
7	Доставка на ПЪРВИ СЛОЙ битумна APP хидроизолационна мембрана без посипка / рулонен тип / , модифицирана с активен полипропилен , армирана с полиестерна тъкан . Температура на полагане 0 ° С и тегло min 4,00 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ/	м2	96.68
8	Доставка на ВТОРИ СЛОЙ битумна APP хидроизолационна мембрана с минерална посипка / рулонен тип / , модифицирана с активен полипропилен, армирана с полиестерна тъкан . Температура на полагане 0° С и тегло min 4,50 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ/	м2	96.68
9	Доставно складови разходи ЗА МАТЕРИАЛИ 5% /транспорт и качване на изолация /	лв.	0.05
10	Ръчен пренос на инструменти , хидроизолация - рулонен тип , битумен грунд и пропанбутан от кота терен до покривна плоча	ч.дни	5.00
11	Монтаж на битумна хидроизолация ПЪРВИ И ВТОРИ СЛОЙ / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	161.14
12	Изработка , доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове и вентилационни отвори	м2	5.75
13	Доставка и направа на полимер-циментна шпакловка по цокли и комини	м2	6.00
14	Направа на механично укрепване по метални обшивки - вкл. Крепежни самонарезни винтине	м2	34.20
15	Доставка и направа на блажно боядисване по метални повърхности със сребарен феролит двукратно - металени бордови обшивки	м2	11.97
16	Изработка , доставка и монтаж на поцинкован , вентилационен отдушник ф 100 / над санитарни възли /	бр.	4.00
17	Доставка на полиуретанов , уплътнителен еластомер 600 мл.	бр.	3.00
18	Ръчен пренос на инструменти , арматура , поцинковани тръби и стр. Отпадъци от покривна плоча до кота терен	ч.дни	3.00
19	Доставка и направа на тухлена зидария по комини - изкърпване	лв.	1.00
20	Извозване на стр. Отпадъци	м.см.	1.00

ПОКРИВ 3

№ по ред	Наименование на видове работи	Ед.м.	Количество
1	Дост. и монтаж на покривни дифузионни отдушници Н =40 см.	бр.	6.00
2	Демонтаж на поцинковани въздуховоди и ръчен пренос до етажна площадка	ч.ден	0.50
3	Демонтаж на метална арматура - покривен , гръмоотводен , контур	ч.ден	0.50
4	Общостроително почистване по хоризонтали и вертикални площи	ч.ден	1.00
5	Доставка и направа на полимерциментна замазка по подове с дебелина до 1,0 см.	м2	15.00
6	Дост. И направа на битумен грунд по подове, комини и цокли	м2	184.71
7	Доставка на ПЪРВИ СЛОЙ битумна APP хидроизолационна мембрана без посипка / рулонен тип / , модифицирана с активен полипропилен , армирана с полиестерна тъкан . Температура на полагане 0 ° С и тегло min 4,00 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	221.65
8	Доставка на ВТОРИ СЛОЙ битумна APP хидроизолационна мембрана с минерална посипка / рулонен тип / , модифицирана с активен полипропилен, армирана с полиестерна тъкан. Температура на полагане 0 ° С и тегло min 4,50 кг/м2. / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	221.65
9	Доставно складови разходи ЗА МАТЕРИАЛИ 5% /транспорт и качване на изолация /	лв.	0.05
10	Ръчен пренос на инструменти , хидроизолация - рулонен тип , битумен грунд и пропанбутан от кота терен до покривна плоча	ч.дни	10.00
11	Монтаж на битумна хидроизолация ПЪРВИ И ВТОРИ СЛОЙ / по ПОДОВЕ и ЦОКЛИ /	м2	369.42
12	Изработка , доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове и вентилационни отвори	м2	3.45
13	Доставка и направа на полимер-циментна шпакловка по цокли и комини	м2	6.00
14	Направа на механично укрепване по метални обшивки - вкл. Крепежни самонарезни винтове	м2	21.95
15	Доставка и направа на блажно боядисване по метални повърхности със сребърен феролит двукратно - метални бордови обшивки	м2	7.68
16	Изработка , доставка и монтаж на поцинкован , вентилационен отдушник ф 100 / над санитарни възли /	бр.	1.00
17	Доставка на полиуретанов , уплътнителен еластомер 600 мл.	бр.	3.00
18	Ръчен пренос на инструменти , арматура , поцинковани тръби и стр. Отпадъци от покривна плоча до кота терен	ч.дни	3.00
19	Доставка и направа на тухлена зидария по комини - изкърпване	лв.	1.00
20	Извозване на строителни отпадъци	м.см.	1.00

4. *Нормативни документи:*

В допълнение към изискванията, съдържащи се в настоящата спецификация и при спазване на всички изменения, поискани от органите на местната власт, всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента на провеждане на процедурата за

възлагане на обществена поръчка), Български държавни стандарти или еквивалентни международни стандарти

Изпълнението на СМР трябва да се извършва при спазване на законовата и нормативна база на европейското и национално ниво, техническите спецификации и изискванията в документацията за участие.

Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване, или еквивалентни стандарти.

Основните нормативни документи, които следва да бъдат съблюдавани от Изпълнителя, са както следва:

Архитектурно-строителни работи - Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи, Правилник за изпълнение на защитата от корозия на строителни конструкции и съоръжения, Сертификати за качество на вложените материали, Действащите български и европейски стандарти и предписания, Закон за устройство на територията, Наредба № 13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

-

БДС 14771-87 Наредба № 4 на прокуратурата за изпълнение и работни места в строителството по отношение на безопасността и здравето на работещите при температура, топлощелна влажност, скорост на вятър, шум, вибрация, Наредба № 13 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

- „**Пожарна безопасност**” - Наредба № 13 - 1971/ 29.10.2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № РД - 07/8/2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа.

„**План за безопасност и здраве**“ - Наредба № 2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнението на всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, са задължение на Изпълнителя.

- „**План за управление на строителните отпадъци**“ - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012 г.

5. *Материали и заводско произведени елементи*

Наредба № РД -02-20-1 от 5 февруари 2015 година за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

При изпълнението на строежите се влагат строителни продукти които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:

- механично съпротивление и устойчивост на строежите/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност;
- устойчиво използване на природните ресурси.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания: към строежите по чл. 169, ал.1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата по чл. 9, ал.2, т.5 от

същия закон.

Всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи, трябва да са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Изпълнителят е длъжен при изпълнение на поръчката да използва материали, отговарящи, на изискванията на количествените сметки и техническата спецификация. Участникът, определен за изпълнител, следва да представя декларации за съответствие и декларации за произход на материалите.

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки. Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите на договорните Количествено-стойностни сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки)

6. *Начин за образуване на предлаганата цена*

Участниците да представят количествено-стойностна сметка за видовете СМР съгласно тези спецификации и количествени сметка. В единичните цени да се включат всички операции, които технологично са необходими за изпълнение на конкретния вид СМР до окончателното му завършване. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на даден вид СМР, същите ще се извършват за сметка на Изпълнителя. Всички непредвидени разходи да не надвишават 5 % от стойността на видовете работи.

7. *Измерване на извършените работи.*

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочени в позициите на Количествената сметка (квадратни метри, бройки и др.).

Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.)

8. *Срок за изпълнение:*

Срок за извършване на СМР за ремонт на хидроизолацията на отводняването на покрив - не повече от 70 (седемдесет) работни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

9. *Гаранционен срок:*

Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти да са в съответствие с разпоредбите на наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на министъра на регионалното развитие и благоустройството, но не по-малко от 5 (пет) години. Считано от датата на приемо-предавателен протокол за обекта.

10. *При изпълнение на поръчката* - стриктно да се спазват разпоредбите на Инструкция за организацията на охраната и пропускателния режим в обекти на МВР - рег. № Из-1625/19.10.2007 г.