МВР
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ
„ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
Рег.№ ПО-2017-33 Екз.№ 3
от 06.10 2014 г.

Д О Г О В О Р

№...../.....

Днес, ...2014 год., в гр. София, между:

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - МВР, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Пиротска" №171А, ЕИК 129010164, представлявана от главен комисар Николай Николов – директор и от Светла Славчева – главен счетоводител, от една страна, за краткост наричано ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

„Вало Макс Груп" ЕООД, ЕИК 202437883, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията – Удостоверение изх. № 20140704135647 / 04.07.2014 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, жк. „Гео Милев", ул. „Голаш" № 14, ет. 5, ап. 27, представлявано от Иван Илчевски – управител, от друга страна, за краткост наричана **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши **ремонт на покрив и полагане на хидроизолация, на сградата на ГДПБЗН, находяща се в гр. София, ул. "Н.Габровски"№ 30**, наричани по-долу СМР, подробно индивидуализирани по вид, мярка, количество, единична и обща цена в Приложение № 1 "Ценова оферта", неразделна част от настоящия договор, включващи и други непредвидени разходи в рамките на финансовите параметри на настоящия договор.

(2) Мястото на изпълнение на договора е: град София, ул. "Н. Габровски", № 30.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Срокът за завършване на строително-монтажните работи е 30 (тридесет) календарни дни от подисването на Протокол за стартиране на ремонтните дейности.

(2) Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на предложения най – дълъг гаранционен срок на изпълнените СМР.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за извършването на СМР по чл. 1 от договора е 9 321 лв. /девет хиляди триста двадесет и един лв./ без ДДС;

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на ремонта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране, почистване и други подобни, както и непредвидени разходи и печалба за

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на увеличение. Допълнителни видове работи не се изплащат, освен ако са възложени и са за сметка на някои от договорените видове работи или в рамките на непредвидените разходи.

Чл. 4. (1) Цената на договора се изплаща чрез 100 (сто) % банков превод по сметка на Изпълнителя в рамките до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на двустранното подписване на приемателно - предавателен протокол, Акт обр.19 и предоставена надлежно оформена оригинална фактура

(2) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

IBAN: BG82RZBB91551004395960;
BIC: RZBBBGSF;
Райфайзен Банк.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни СМР по настоящия договор като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на СМР да почисти и извози строителните отпадъци.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за съответствие и сертификат за произход.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от договорените изисквания, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, околната среда и безопасността на строителните работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите, който да се осъществява само в присъствието на служители от ГДПБЗН, ако се налага, по ред и време, в съответствие с Инструкция Із – 1625 / 19.10.2007 г. за организация на охраната и пропускателния режим в обекти на МВР;

2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;

3. да приеме в срок изпълнените работи;

4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 9. При приемането на завършен обект се съставя утвърден от Възложителя приемателно – предавателен протокол с включена количествено – стойностна сметка за действително изпълнени СМР, протокол обр. 19 и при нужда протокол обр. 12, подписан от Изпълнителя и от комисия на Възложителя;

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обектите или отделни работи по тях, ако открие отклонения от договорените изисквания, или нарушения на императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) Отклоненията се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 2 /два/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за подписване на всички изискуеми актове и протоколи по време на строителството.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 13. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на друго строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на започване на работа на съответния обект.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съгласно оферираните, но не по-ниски от регламентираните такива в Наредба № 2/31.97.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МРРБ.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в предходната алинея гаранционни срокове.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от утвърждаването на приемателно – предавателния протокол от Възложителя.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите за своя сметка в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения по предходната алинея от него срок.

X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 17. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 18. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и 5 десети процента) от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Чл. 19. Ако недостатъците, установени при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойката за некачествено или неточно изпълнение в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл. 20. (1) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(2) При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване

(3) Плащането на неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона;

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Договорът се прекратява след изтичането на най-дългия гаранционен срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен извън хипотезата на ал.1:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(3) По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със седемдневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато същият :

а/ не е започнал или е прекратил работата повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не е изпълнил задължение по настоящия договор.

Чл. 22. (1) При възникване на извънредни обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с двуседмично писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички извършени към момента на прекратяването работи по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с двуседмично писмено предизвестие, като заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 20% (двадесет процента) върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

Чл. 23. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора със седемдневно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл. 24. (1) Ако бъде установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

Чл. 25. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратък срок уговорен с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 26. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 27. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл. 28. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора по взаимно съгласие и с писмени

споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за възложителя и един за изпълнителя

Неразделна част от настоящия договор е Приложение № 1 "Оферта".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.

2.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: